

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Przedmiot zamówienia: | <b>Przyłączenie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 7 i nr 8 na działkach nr 91/3, 91/5, 401/1, 401/3, 401/6, 401/7, 401/8 obr. 0337 przy ul. Studenckiej w Bydgoszczy. S-2025-04368</b> |
|-----------------------|---|

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.) :

Zamówienie realizowane jest w systemie wykonania roboty budowlanej na podstawie wcześniej opracowanego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz uzyskanych decyzji administracyjnych.

Symbol CPV: 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

Opis techniczny realizacji inwestycji robót budowlanych obejmuje:

- **zabudowa rozłącznika** bezpiecznikowego z **funkcją przepalania** wkładki w **polu nr 8 i 9** (wielk. 2) w ST „Studencka” nr 762542,
- wykonanie linii kablowej ze stacji transformatorowej „Studencka” nr 762542 **NAY2Y-J 4x240mm<sup>2</sup> – dł. około 223m** (obwód 8 około 99m; obwód 9 około 124m) – zgodnie z projektem,
- wykonanie linii kablowej ze stacji transformatorowej „Kalskiego” nr 11141 **NAY2Y-J 4x240mm<sup>2</sup> – dł. około 847m** (obwód 7 około 447m; obwód 16 około 400 m) – zgodnie z projektem,
- zabudowa złącza kablowo-pomiarowego **ZK1-1Pp – 2 szt.**, wyposażonych w odpowiednie wkładki bezpiecznikowe, rozłączniki oraz wkładki master key (wkładki master key dostępne u Zamawiającego) – zgodnie z projektem,
- zabudowa złącza kablowego **ZK4 - 2 szt.**, wyposażonej w odpowiednie wkładki bezpiecznikowe, rozłączniki oraz wkładki master key (wkładki master key dostępne u Zamawiającego) – zgodnie z projektem,
- zastosować zabezpieczenia w istniejących rozdzielnicach stacji oraz złączach – zgodnie z projektem,
- odbudowa nawierzchni zgodnie z decyzjami oraz innymi uzgodnieniami zawartymi w projekcie w tym,
- ułożenie linii kablowej w odpowiednich rurach oraz wykonanie przecisków i przewiertów zgodnie z projektem dla przedmiotowego zadania,
- projekt organizacji ruchu - dostępny u Zamawiającego z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności przedmiotowego projektu z planowaną technologią prac należy opracować oddzielny Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu co nie może wpłynąć na termin realizacji zadania,

wraz z:

- naprawą nawierzchni,
- naprawą trawników i terenów zielonych,
- naprawą innych elementów uszkodzonych w trakcie realizacji robót (np. ogrodzeń),
- zapewnieniem obsługi geodezyjnej,
- wszelkimi robotami przygotowawczymi i porządkowymi,
- zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy,
- utrzymaniem zaplecza budowy,
- poniesieniem ryzyka handlowego wynikającego z realizacji zamówienia,
- ubezpieczeniem i pozyskaniem polisy ubezpieczeniowej obejmującej transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
- poniesieniem kosztów z tytułu korzystania na cele budowy z nieruchomości osób trzecich oraz ewentualnych szkód tym osobom wyrządzonych,
- wszystkimi wymaganymi badaniami i pomiarami,
- obsługą logistyczną,
- wymaganymi w kraju Zamawiającego atestami, podatkami, licencjami, zezwoleniami, cłami oraz innymi opłatami niezbędnymi do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- serwisem w okresie gwarancji,
- dostarczeniem instrukcji obsługi i montażu w języku polskim,
- poniesieniem kosztów ewentualnej obsługi archeologicznej, w przypadku gdy będą występować,
- przeniesieniem majątkowych praw autorskich, które na podstawie niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego. Przeniesienie majątkowych praw autorskich dotyczy wszelkich pól eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy.
- pozyskaniem wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych.
- Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu informacji niezbędnych do uzupełnienia systemu dyspozytorskiego, natomiast edycja systemu będzie dokonywana przez Zamawiającego.

**1.1. Wykonawca** sporządzi i dostarczy **Zamawiającemu** po wykonaniu zadania dokumentację powykonawczą w języku polskim, w ilości 1 egzemplarza w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD (DVD) w formacie PDF. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy i rysunki (preferowany format plików dwg) oraz dokumentację fotograficzną zgodną z wymaganiami **Zamawiającego**.

**1.2. Dane** wymagane w **załączniku nr 5 do umowy** dotyczące pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych. winny być przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą

Przy realizacji powyższego zadania należy uwzględnić standardy stosowania szaf oraz złączy kablowych nn w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o. o. oraz elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia dostępnych na stronie internetowej pod adresem:

<https://www.operator.enea.pl/uslugidystrybucyjne/instrukcjeistandardysieci/standardy-w-sieci-dystrybucyjnej>

**1.3.** Całość prac należy wykonać zgodnie z WZ wraz z załącznikami do WZ, a w części nieopisanej w powyższym opracowaniu zgodnie z wytycznymi określonymi, jako „Standardy w sieci dystrybucyjnej Enea Operator” opublikowanymi na stronie powyżej.

**1.4.** Wybudowane elementy sieci wyposażać w Tablice i znaki bezpieczeństwa zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o.

## **2. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca używając materiałów i urządzeń fabrycznie nowych data produkcji ma być nie wcześniejsza niż 12 miesięcy od montażu sprzętu oraz sprzęt ma być przeznaczony dla użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zadania.

## **3. Przedmioty materialne niniejszego zamówienia ujęte w WWD:**

a) Kable nn

Powyższe stosować zgodnie z załączonym wykazem WWD dostępnym na stronie:

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/prekwalifikacja-i-certyfikacja>

## **4. Dodatkowe informacje:**

**4.1. Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy.

**4.2.** Jeżeli wizja lokalna przeprowadzona przez **Wykonawcę** wykaże konieczność wycięcia drzewa, to **Wykonawca** prac musi uzyskać decyzję administracyjną na usunięcie drzewa i zapewnić wykonanie nasadzenia zastępczego. Nasadzenia i usunięcie drzew prowadzić zgodnie z uzgodnieniem i warunkami wydanymi przez właściwy organ.

**4.3.** Rozliczenie za prowadzone roboty budowlane można rozpocząć się po osiągnięciu min. 30% zaawansowania prac.

**4.4.** Rozliczenia należności za wykonanie robót następować będzie fakturami częściowymi do wysokości 80% wartości zrealizowanych robót, wystawionymi na podstawie protokołów wykonywanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**/prowadzącego zadanie i kierownika robót **Wykonawcy**.

**4.5.** Sprzęt, aparatura i materiały zastosowane w realizacji zamówienia powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, świadectwa jakości i atesty oraz powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowe dokumenty **Wykonawca** przedstawi na żądanie **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.

**4.6.** Dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji (należy stosować materiały oraz osprzęt wyprodukowany nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich montaż) oraz muszą być dopuszczone do stosowania na rynku Unii Europejskiej.

**4.7. Wykonawca** winien zastosować materiały takie jakie były wskazane w **Załączniku nr 10 do WZ i umowy** - Wykaz materiałów. Ewentualna zmiana określonego materiału może nastąpić wyjątkowo wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**, po pisemnym wystąpieniu **Wykonawcy**, przed jego zastosowaniem i może wystąpić wyłącznie z przyczyn obiektywnych, niezależnych od **Wykonawcy** zadania. Należy tu zaznaczyć, że zastosowane materiały winny spełniać wymagania **Zamawiającego** określone w standardach.

**4.8. Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na przesył i dystrybucję energii elektrycznej oraz zabezpieczenia rozdzielnic umożliwiających opomiarowanie zużycia energii przeznaczonej dla zasilania placu budowy.

**4.9.** Przed dokonaniem odbioru technicznego wykonanych robót Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia własnych prób i badań kontrolnych. W przypadku wykrycia usterek podczas prób i badań dokonanych przez Zamawiającego wszelkie nieścisłości należy usunąć do dnia Odbioru technicznego.

- 4.10.** Dopuszczenia do prac stanowią koszt **Zamawiającego**.
- 4.11.** Nadzór pełniony przez pracowników **Zamawiającego**, dla których **Zamawiający** uzna to za niezbędne, stanowi koszt **Zamawiającego**.
- 4.12.** Wytwórcą odpadów jest wykonujący zlecenie podmiot zewnętrzny. **Wykonawca** robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie **Wykonawcy** i **Wykonawca** winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.
- 4.13.** Niezbędne wyłączenia napięcia zapewni Rejon Dystrybucji Bydgoszcz dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.  
Nie przewiduje się wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych skutkujących pozbawieniem zasilania w energię elektryczną istniejących odbiorców zasilanych ze stacji z których wyprowadzone są nowobudowane obwody. Na czas prowadzenia prac w razie potrzeby należy zapewnić agregat prądotwórczy. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców związanych z załączeniem i wyłączeniem agregatu wynosi 2 x 15 minut. Agregat prądotwórczy zapewnia **Wykonawca**.  
  
Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od **Wykonawcy**, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy. Opisane zmiany liczby godzin wyłączeń nie wymagają zawarcia aneksu do umowy
- 4.14.** **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji zamówienia charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
- a) struktura dokumentu – podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
  - b) sposób pisania – zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
  - c) kompletność dokumentu – pełne, bez wyraźnych braków przedstawienie omawianego problemu, obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
  - d) spójność i niesprzeczność dokumentu – zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego dokumentu.
- 4.15.** Wszystkie dokumenty przekazane w ramach realizacji zamówienia **Zamawiającemu** do zapoznania, zaopiniowania lub zaakceptowania będą sporządzone w języku polskim.
- 4.16.** **Wykonawca** zobowiązany będzie do informowania w comiesięcznych raportach o stanie zaawansowania prac.
- 4.17.** Rozpoczęcie Odbioru końcowego/częściowego następuje po przekazaniu przez **Wykonawcę** zadania „Zgłoszenia gotowości do Odbioru” zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do Umowy**.
- 4.18.** **Niezależnie** od czynności **Zamawiającego** związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu umowy, Referat Certyfikacji **Zamawiającego** prowadzi czynności mające na celu weryfikację zgodności wykonywanych prac ze standardami w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. publikowanymi na stronie internetowej **Zamawiającego**. Powyższe czynności mogą być prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub po jego odbiorze, w okresie gwarancyjnym. **Wykonawca** zobowiązuje się do współdziałania ze służbami **Zamawiającego** dokonującymi weryfikacji, w szczególności poprzez udostępnianie informacji o przebiegu realizacji prac, zastosowanych materiałach oraz źródłach pochodzenia materiałów oraz kompetencjach pracowników wykonujących prace. W przypadku wykrycia niezgodności wykonywanych prac i zastosowanych materiałów ze standardami

obowiązującymi w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. **Zamawiający** ma prawo do wezwania **Wykonawcy** do ich usunięcia w czasie obowiązywania gwarancji, a **Wykonawca** obowiązek do ich usunięcia kosztem i staraniem własnym, uwzględniając również koszty przygotowania sieci do przeprowadzenia prac, w tym zastosowania przez **Wykonawcę** środków dla ograniczenia braku zasilania klientów ( np. stosowanie agregatów prądotwórczych).

**4.19. Pracownicy Wykonawcy na placu budowy powinni posiadać oznaczenia identyfikujące podmiot.**

**4.20. Pomiary** rezystywności gruntu p wymagane na etapie projektowania uziemienia elementów infrastruktury elektroenergetycznej powinny być wykonywane w okresie, gdy występują możliwie największe ich wartości (czyli gdy wilgotność gruntu jest jak najmniejsza).

**4.21. Podstawa odbioru robót:**

- a) wymagania określonych w obowiązujących standardach w ENEA Operator;
- b) procedura działania Komisji odbioru technicznego;
- c) procedura badań odbiorczych;
- d) prawo budowlane wraz z rozporządzeniami dot. w/w prawa;
- e) WZ wraz ze zmianami oraz zawartą umową.

**4.22. Wykonawca** w ofercie powinien przewidzieć koszty transportu materiałów pochodzących z dostaw inwestorskich na plac budowy z magazynu Enea Operator sp. z o.o. Bydgoszcz przy Igrzyskowej 2.

**4.23.** Dla materiałów i urządzeń mających być zastosowanych w trakcie realizacji roboty budowlanej Wykonawca w projekcie technicznym przekazanym do odbioru złoży oświadczenie, że zastosowane materiały i urządzenia są zgodne z normami określonymi w Standardach sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o..

**4.24. Wykonawca** ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w OPZ jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w OPZ lub nie były one przewidywane przez Wykonawcę na etapie składania oferty, w tym także wszelkich wymogów wskazanych przez zarządców nieruchomości będących pasami drogowymi, pokrytych wodami będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, będących własnością lub będących w zarządzie organów administracji publicznej.

## **II. WARUNKI GWARANCJI**

1. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz **96** miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na zabezpieczenie antykorozyjne zastosowanych konstrukcji stalowych i przewodów.
2. Dostępność do części zamiennych nie może być krótsza niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na zabezpieczenia antykorozyjne dostarczonych konstrukcji wsporczych linii napowietrznych oraz na przewody fazowe wynosi 96 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W przypadku ewentualnego nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający dopuszcza możliwość obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady lub usterki przez innego wykonawcę

## **III. WARUNKI SERWISU**

1. Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu gwarancyjnego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.
2. Serwis gwarancyjny obejmuje:  
Np.: usuwanie uszkodzeń i wad powstałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.  
  
Serwis gwarancyjny obejmuje wymagany przez Zamawiającego:
  - a) czas reakcji serwisu Wykonawcy na zgłoszoną wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia – maksimum 8 godz. od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
  - b) czas usunięcia wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów – maksimum 24 godz. od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
  - c) czas usunięcia wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy – maksimum 5 dni (120 godz.) od momentu zgłoszenia wady lub usterki

3. Zamawiający nie wymaga prowadzenia serwisu pogwarancyjnego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia wskazanego w pkt 1.